

**Акционерное общество
«Ленинградская областная
тепло-энергетическая компания»**

188459, Ленинградская область,
Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижорская, д. 29/1,
пом. 2

тел. (812) 560-38-28, lotec@lotec.ru
ИНН/КПП 4716028445/470701001
ОГРН 1074716001205 р/с 40702810555200001521
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Главе
МО «Кингисеппское городское
поселение»
Сергееву А.И.

исх. № 2345/к
от «02» 10 2017 г.

Уважаемый Александр Иванович!

На Ваш запрос от 19.09.2017г. № 246 направляю информацию о работе АО «ЛОТЭК» за 2016 год.

На балансовой принадлежности и в эксплуатационной ответственности в 2016 году в АО «ЛОТЭК» состояло 2 отопительные котельные (Центральная котельная г.Кингисеппа, котельная мкр-на Касколовка), 47,36 км тепловых сетей в 2х трубном исчислении (335 тепловых камер, 1005 задвижек, 780 компенсаторов).

В 2016 году теплоснабжение осуществлялось по 377 заключенным договорам согласно которым тепловая энергия на нужды отопления и ГВС поставлялась в 457 зданий г.Кингисеппа (в т.ч. мкр-он Касколовка). Из них: 74 Договора - с бюджетными потребителями (96 зданий), 30 Договоров - жилой фонд (257 зданий); 118 Договоров с прочими потребителями, 155 Договоров - с ИП (104 здания и встроенных помещений). Перерывов в теплоснабжении, превышающих нормативные сроки за 2016 год не зафиксировано.

К началу отопительного сезона 2016/2017 г.г. техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования на объектах Общества проведены согласно графикам планово-предупредительных ремонтов в объеме, предусмотренном тарифами на тепловую энергию. Также был проведен анализ недостатков, выявленных за предыдущий отопительный период, и подготовлены планы текущих ремонтов. В период подготовки к отопительному сезону 2016/2017 годов выполнены следующие организационные мероприятия:

1. В соответствии с Постановлением главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» «О задачах по подготовке жилищного фонда, объектов социального назначения и жилищного-коммунального хозяйства МО «Кингисеппский муниципальный район» к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г.» №1245 от 26.05.2016г. по результатам отопительного сезона 2015/2016 года составлены и утверждены планы подготовки тепловых сетей и источников теплоснабжения в осенне-зимний период 2016/2017 г.г.
2. Сформированы аварийно-восстановительные бригады.
3. Утверждены:
 - План ликвидации и локализации аварий и инцидентов на тепловых сетях,
 - Схема оповещения при возникновении аварийных ситуаций в котельных,
 - Положение об оперативно-диспетчерском управлении и типовой план взаимодействия оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при ликвидации аварий на объектах АО «ЛОТЭК»,

- График ограничения и отключения теплопотребляющих установок потребителей при временном недостатке тепловой мощности теплоисточника или пропускной способности тепловых сетей АО «ЛОТЭК» в отопительном сезоне 2016/2017 г.г.

По итогам подготовки к отопительному сезону 2016/2017 годов оформлен паспорт готовности объектов АО «ЛОТЭК» к работе осенне-зимний период 2016/2017 г.г.

Пуск отопления в осенний период 2016 года произведен в соответствии с климатическими характеристиками. Периодическое протапливание детских, лечебных и школьных учреждений произведено с 22 сентября 2016 года, регулярное отопление объектов всех назначений - с 27 сентября 2016 года.

Для бесперебойной качественной работы оборудования в отопительном периоде 2016/2017г.г были выполнены следующие работы по подготовке оборудования и тепловых сетей:

Тепловые сети г.Кингисеппа :

Гидравлические испытания тепловых сетей г.Кингисеппа в 2016 году проводились 24 мая. В результате было выявлено 7 участков с утечками по следующим адресам:

№	Адрес утечки из тепловой сети
1	Магистральный трубопровод в ТК-12 Д426 мм
2	Магистральный прямой трубопровод в ТК 16 Д 530 мм
3	Магистральный трубопровода в ТК 12/8 Д426 мм
4	Теплотрасса от ТК-А/26 до Железнодорожной 8а
5	Компенсатор на прямом трубопроводе у Малой 5 Д530 мм
6	Прямая в ТК-А/21 Д108
7	Прямая в гильзе Театральная д.8 Д108 мм

Работы по устранению обнаруженных утечек выполнены в нормативные сроки.

Одним из показателей надежности функционирования системы теплоснабжения является степень поврежденности тепловых сетей, поэтому при подготовке к отопительному сезону тепловым сетям уделяется особое внимание и в их ремонт вкладываются значительные средства.

План капитальных и текущих ремонтов формируется заранее при разработке производственной программы на текущий год, а так же по результатам отопительного сезона и гидравлических испытаний.

Прохождение зимнего максимума температур наружного воздуха в отопительном периоде 2016-2017г.г.

С 4 по 7 января 2016 года среднесуточные температуры опускались ниже 19 оС, в ночное время доходили, а временами превышали расчетный минимум температур. Эти температуры были обеспечены работой тепловых сетей в нормальном режиме в расчетном температурном графике и без аварийных ситуаций.

Факторы, влияющие на надежность работы тепловых сетей.

Основным фактором частой повреждаемости тепловых сетей является – ветхость. Тепловые сети имеют срок эксплуатации 30-40 лет. Ежегодно заменяется по 1,5-2 км труб, что составляет от общей протяженности по 1,5-2%.

Понимая важность тепловых сетей в системе теплоснабжения города АО «ЛОТЭК» отдает предпочтение комплексным планомерным заменам тепловых сетей, которые являются наиболее эффективными и надежными.

Большая доля в ремонте тепловых сетей как в период подготовки к отопительному сезону, так и в течение отопительного сезона относится к аварийно-восстановительным работам небольших участков в разных частях города для поддержания их в работоспособном состоянии. На частоту аварийно-восстановительных работ влияют следующие факторы:

1. Необходимость бесперебойного снабжения тепловой энергией Потребителей (срок разрешенного отключения для проведения ремонта в 2016 году – 14 дней), а следовательно невозможность вывода аварийных участков на продолжительный срок из эксплуатации для возможности проведения полной замены;

2. Изношенность тепловых сетей, обусловленной тем, что темпы замены не успевают за темпами старения вследствие большой протяженности тепловых сетей города Кингисеппа.

3. Значительным фактором влияющих на работоспособность тепловых сетей является часто повторяющиеся отключения и посадки электроэнергии в центральной котельной, обусловленные работой наружных электросетей. В настоящее время котельная обеспечена 2 категорией надежности электроснабжения, что не застраховывает ее от внезапной остановки оборудования по причине посадки напряжения. Отключения сетевых и подпиточных насосов приводят к гидравлическим ударам в тепловых сетях, и, как следствие, к порывам ветхих трубопроводов. За отопительный сезон 2016/2017 г.г. в Центральной котельной зафиксировано около 40 отключений по электроэнергии.

Всего за период прохождения отопительного сезона 2016/2017 года по причине ветхости тепловых сетей выявлено и устранено 57 утечек на внутриквартальных тепловых сетях. Деятельность предприятия по устранению утечек, ремонту теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей носила оперативный характер. Работы по ликвидации повреждений и дефектов на трубопроводах тепловых сетей производились в соответствии с нормативными сроками, утвержденными Правительством Ленинградской области и не являлись чрезвычайными.

В период подготовки к ОЗП 2016/2017 г.г. было планово заменено 1900 п.м тепловых сетей (950 м в 2-х трубном исчислении) по следующим адресам:

№ п/п	Адрес т/сети	Ду, мм
1	Иванова 23	76
2	Химиков 7а	108
3	Восточная 1	108
4	Крикковское 24	219
5	Крикковское 14	530
6	К Маркса 57	57
7	Железнодорожная 8а	89
8	Октябрьская пересечка	108
9	Крикковское ш. 6а	57
10	Б.Бульвар 17	108
11	Ул. Малая	530
12	Д/сад №4	325
13	Аптекарский 11	159
14	Б.Бульвар 13	216
15	Воровского 24	76
16	Б.Бульвар 11	219
17	Б.Советская 9	108
18	Аптекарский 3	159
19	Аптекарский 7	76
20	Восточная 6	133
21	Б.Бульвар 6а	89

На магистральной тепловой сети заменены два сильфонных компенсатора Ду 400 мм и установлены два поворотных шибера Ду 400 мм

В остановочный период с 26 июля по 09 августа были выполнены плановые мероприятия по подготовке теплоэнергетического оборудования котельных АО «ЛОТЭК» к ОЗП 2016/2017 г.г., в следующем объеме:

Котельная №1 г.Кингисепп:

	Наименование работ
1	2
1	<p>Водогрейные котлы ПТВМ-30М Текущий ремонт котлов ПТВМ –30М № 1, 2, 3, 4 Ревизия дымососов и направляющих аппаратов котлов ПТВМ-30М № 1, 2, 3, 4 Ревизия вентиляторов котлов ПТВМ-30М № 1, 2, 3, 4 Химическая промывка ПТВМ № 4 Ревизия и текущий ремонт ГРУ № 1-2 котлов ПТВМ-30М Ревизия, текущий ремонт газового оборудования котлов ПТВМ-30М № 1, 2, 3, 4 Проверка, ремонт приборов КИПиА водогрейных котлов паспортизация КИП №1, 2, 3, 4</p>
2	<p>Паровые котлы КЕ35/14 ГМ Капитальный ремонт парового котла КЕ35/14Гм №1 Ревизия, чистка, текущий ремонт котлов – КЕ-35/14Гм № 2, 3 Ревизия дымососов и направляющих аппаратов котлов КЕ-35/14Гм № 2, 3 Ревизия вентиляторов котлов КЕ-35/14Гм № 2, 3 Ревизия, текущий ремонт газового оборудования котлов КЕ-35/14Гм № 2, 3 Ревизия и текущий ремонт ГРУ № 3 котлов КЕ-35/14Гм. Чистка газов фильтров Проверка, ремонт приборов КИПиА паровых котлов паспортизация КИП № 2, 3</p>
3	<p>Газоходы Вскрытие, осмотр, чистка газоходов к котлам КЕ-35/14Гм и ПТВМ-30М</p>
4	<p>ГРП, газовое оборудование Опрессовка наружных газопроводов, газопроводов ГРП и внутренних газопроводов котельной Ревизия, ремонт оборудования, арматуры и газопроводов ГРП, чистка фильтров Поверка приборов КИПиА Поверка приборов переходного режима узла учета расхода газа</p>
5	<p>Насосное оборудование Ревизия питательных насосов ЦНСГ-60/198 № 1, 2, 3 Ревизия сетевых насосов Д-630/90 № 1, 2, 3, 4, 5, 6 Ревизия подпиточных насосов Д-320/50 № 1, 2, 3, 4 Ревизия насосов НКУ-250 № 1, 2, 3, 4 Ревизия насосов сырой воды Д-320/50 № 1, 2, 3 Замена эл.двигателя питательного насоса поз.№8</p>
4	<p>Трансформаторные подстанции Ревизия трансформаторных подстанций № 1, 2, 3, 4 Ревизия электросиловых щитов ЦСУ, щитов освещения</p>
5	<p>КИПиА Ревизия и ремонт датчиков теплосчетчика «UFEC» Установка на трубопроводы и подключение после ремонта, обнуление перед отопительным сезоном Ревизия и ремонт исполнительных механизмов Тех обслуживание датчиков по расходу холодной вод ввод 1,2 Тех обслуживание и сдача гос. поверку датчиков узла учета по расходу газа Поверка диафрагмы прибора расхода газа Сдача в гос. поверку газоанализаторов "Хоббит" Поверка приборов автоматики безопасности ПТВМ-30М 1,2,3,4 Поверка манометров – 100 шт. Поверка газоанализаторов ПИИ-11</p>
6	<p>Деаэраторы Ревизия, чистка подпиточных деаэраторов – 2 ед. Ревизия, чистка питательного деаэратора-1 ед.</p>

	Ревизия, трубопроводов обвязки деаэраторов – 3 ед., Ревизия задвижек на деаэраторах
	Проверка, ремонт приборов КИПиА деаэраторов, паспортизация КИП
7	Солевое хозяйство
	Текущий ремонт, промывка и чистка солерастворителя
	Ремонт приборов учета на ХВО
	Чистка солевых ячеек
	Ревизия солевых насосов, запорной арматуры. Замена 1 насосного агрегата
8	ХВО
	Ревизия, текущий ремонт фильтров ХВО. Ревизия арматуры и трубопроводов обвязки Натационитовых фильтров
	Проверка, ремонт приборов КИПиА, паспортизация КИП
9	Баки аккумуляторы
	Ревизия задвижек с электроприводом на баках-аккумуляторах № 1,2
	Внутренний осмотр, ревизия бака аккумулятора № 1,2
	Проверка на герметичность и плотность
	Проверка, ремонт приборов КИПиА, паспортизация КИП

Блок-модульная котельная № 4 мкр-он Касколовка

Гидравлические испытания тепловых сетей мк-она Касколовка проведены 24 мая 2016 г.

По итогам испытания сети допущены к дальнейшей эксплуатации.

В блок-модульной котельной выполнены следующие работы по плану проведения ремонтных работ по подготовке котельных АО «ЛОТЭК» к работе в осенне-зимний период 2016-2017 г.г.:

Наименование работ	
<i>1</i>	<i>2</i>
1	Блок-модульная котельная 4 МВт
	Ревизия и текущий ремонт теплофикационного, электрического и газового оборудования котельной
2	Тепловые сети
	Гидравлические испытания
	Ревизия задвижек, восстановление изоляции
	Замена трубопровода т/сети к д.4

Отопительный сезон 2016/2017 г.г. прошел в нормальном режиме. Нарушений режима качества предоставления коммунальных услуг, относящихся к авариям и инцидентам не зафиксировано.

Заместитель генерального директора
(начальник Юго-Западного теплового района)



Новолетов А.Н.